

TERMOS DE USO E SERVIÇOS E POLÍTICAS DE PRIVACIDADE

Olá! Que bom contar com seu interesse! Antes de usar nossos serviços, tire um tempo para ler nossos Termos de Uso e Serviço e conhecer as regras que regem nossa relação com você.

Abaixo esclareceremos alguns pontos que julgamos importantes. Caso persista alguma dúvida acerca de quaisquer pontos discutidos ou não neste documento, por favor, não hesite em contatar-nos pelo endereço atendimento@captur.vc

1. DEFINIÇÕES:

No presente instrumento, entendemos as expressões abaixo de acordo com as seguintes definições:

CAPTUR: **CAPTUR INVESTIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita regularmente sob o CNPJ nº 43.236.418/0001-05, com sede na Av. Domingos José de Almeida, nº 1785, sala 17, Areal, Pelotas/RS, CEP 96.085-470, neste ato representada conforme o seu contrato social; e,

PLATAFORMA: Sistema web onde os **USUÁRIOS** podem negociar, de forma privada, ativos digitais “tokens”, plataforma oferecida por **CAPTUR** e de propriedade, operação e responsabilidade de **CAPTUR**, onde todos os **USUÁRIOS** podem visualizar e utilizar os serviços oferecidos por **CAPTUR**.

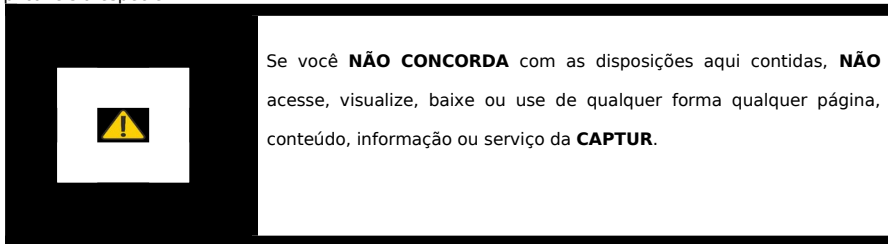
USUÁRIO: pessoa física, totalmente capaz, cadastrada na **PLATAFORMA**, que acesse e/ou utilize os serviços ofertados pela **CAPTUR**.

CORRETOR PARCEIRO: pessoa física cadastrada no CRECI e na **PLATAFORMA**, que no uso desta, mediante o serviço de intermediação da **CAPTUR**, terá acesso ao portfólio de produtos da **CAPTUR**, possibilitando a oferta de produtos para compradores interessados, recebendo comissionamento pelas ofertas indicadas a terceiros e convertidas em vendas.

TRATAMENTO DE DADOS: Nos termos do artigo 5, inciso X, da Lei 13.709 de 2018, toda operação realizada pela **CAPTUR** com dados pessoais dos **USUÁRIOS**, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

2. ADESÃO:

Este instrumento regula as condições de uso da **PLATAFORMA** sendo um contrato entre os **USUÁRIOS** e a **CAPTUR**. A utilização dos serviços oferecidos através da **PLATAFORMA** indica expressamente que você concorda com todos os termos e condições contidos neste instrumento e com as disposições legais aplicáveis à espécie.



VOCÊ ENTENDE E CONCORDA QUE A CAPTUR CONSIDERARÁ O USO DOS SERVIÇOS DISPOSTOS COMO ACEITAÇÃO DESTES TERMOS E TODAS AS DEMAIS DISPOSIÇÕES LEGAIS PERTINENTES À ESPÉCIE.

AO ACEITAR OS TERMOS DO PRESENTE INSTRUMENTO, O USUÁRIO AUTORIZA EXPRESSAMENTE O TRATAMENTO DE SEUS DADOS, A FIM DE GARANTIR A MANUTENÇÃO E O BOM DESEMPENHO DAS FUNCIONALIDADES DA PLATAFORMA.

O USUÁRIO, NESTE ATO, MANIFESTA O SEU COMPLETO CONSENTIMENTO PARA O COMPARTILHAMENTO DOS DADOS COLETADOS E TRATADOS PELA CAPTUR, NOS TERMOS DESTES INSTRUMENTO, COM OUTRAS EMPRESAS QUE FAÇAM PARTE DE SEU GRUPO ECONÔMICO, OU SEJAM SUAS PRESTADORAS DE SERVIÇO.

Caso você **NÃO CONCORDE** com as disposições previstas neste instrumento, **NÃO** acesse, visualize, baixe ou utilize de qualquer forma nenhuma página, conteúdo, informação ou serviço da **CAPTUR**.

Os presentes termos estão disponíveis para leitura, a qualquer momento, na **PLATAFORMA**, em [INSERIR O LINK].

3. QUEM SOMOS E O QUE FAZEMOS:

A **CAPTUR** é uma empresa privada que disponibiliza uma **PLATAFORMA** online, na qual possibilita os **USUÁRIOS** a compra e venda de ativos digitais “tokens” de forma privada e restrita, possibilitando aos **USUÁRIOS** o investimento em ativos digitais “tokens”, não sendo caracterizado como qualquer espécie de valor mobiliário ou oferta pública de investimentos.

A **CAPTUR** utiliza-se de tecnologia “*blockchain*” para a criação de ativos digitais “tokens”, negociados na **PLATAFORMA**, sendo a tecnologia pública e auditável.

A **CAPTUR** possui contrato com construtoras legalmente habilitadas, a qual disponibiliza na **PLATAFORMA** uma lista de imóveis, após curadoria da **CAPTUR**, onde o **USUÁRIO** tem acesso a diversos empreendimentos imobiliários.

O **USUÁRIO** poderá buscar informações completas dos imóveis, como prazo da obra, valor mínimo de depósito, endereço, fotos, entre outras descritas na **PLATAFORMA** da **CAPTUR**, bem como, em caso de qualquer dúvida, acionar o suporte da **CAPTUR**.

A **CAPTUR** atua apenas na conexão, escolha da construtora legalmente habilitada e facilitação de compra e venda de ativos digitais “tokens” de forma privada, não sendo sua responsabilidade o andamento da obra, sendo possível o **USUÁRIO** acompanhar na **PLATAFORMA** da **CAPTUR** o andamento, bem como negociar seus ativos digitais “tokens”.

TERMOS DE USO E SERVIÇOS

No uso da **PLATAFORMA**, o **CORRETOR PARCEIRO** indicará possíveis **CLIENTES** para a **CAPTUR**, os quais serão validadas pela **CAPTUR**, que poderá solicitar as informações que entender necessário.

4. CONDIÇÕES GERAIS DE USO:

A **CAPTUR** somente licencia a **PLATAFORMA** que conecta os **USUÁRIOS**, sendo a sua responsabilidade restrita apenas ao funcionamento correto da **PLATAFORMA** e de suas funcionalidades, conforme este instrumento, não detendo a **CAPTUR** nenhuma responsabilidade sobre:

- (i) eventual descumprimento por um dos **USUÁRIOS** do que fora combinado no momento da negociação; e,
- (ii) qualquer outro ato ou fato decorrente da conduta dos **USUÁRIOS**.

No momento do cadastro, o **CORRETOR PARCEIRO** poderá utilizar todos os serviços disponibilizados na **PLATAFORMA**, declarando, para tanto, terem lido, compreendido e aceitado todos os dispositivos contidos neste Termos de Uso.

O **CORRETOR PARCEIRO** poderá ser um corretor vinculado a uma imobiliária - se for o caso, deverá, obrigatoriamente, informar a **CAPTUR** o nome da imobiliária no seu cadastro - e/ou, um **CORRETOR PARCEIRO** autônomo, o qual irá indicar em seu cadastro qual construtora está vinculado.

O **CORRETOR PARCEIRO** irá indicar oportunidades de investimento para terceiros interessados, os quais serão avaliados e aprovados exclusivamente pela **CAPTUR**, não existindo qualquer expectativa de direito quanto a aprovação, ou não, do cadastro de terceiro indicado.

O **CORRETOR PARCEIRO** receberá um código único de identificação, que será o seu número de registro CRECI, registrado no seu cadastro da **CAPTUR**, para que a **CAPTUR** possa identificar e rastrear as oportunidades indicadas pelo **CORRETOR PARCEIRO**.

Sem o CRECI, que será o código de identificação do **CORRETOR PARCEIRO**, não será possível ao terceiro interessado indicado realizar a compra, bem como vincular-se ao **CORRETOR PARCEIRO**.

Oportunidades de vendas indicadas fora do código único serão consideradas oportunidades orgânicas e sem direito a comissionamento, devendo o **CORRETOR PARCEIRO** solicitar que o terceiro indicado utilize seu código único e identifique no cadastro o nome e CRECI do **CORRETOR PARCEIRO**.

O terceiro interessado indicado pelo **CORRETOR PARCEIRO** deverá preencher todas as informações solicitadas pela **CAPTUR**, bem como aderir aos Termos de Uso e Políticas de privacidade da **CAPTUR** para ser aprovado e receber acesso a **PLATAFORMA**.

O **CORRETOR PARCEIRO** poderá acompanhar em seu dashboard os terceiros interessados indicados na **PLATAFORMA**, bem como se a indicação se converteu em venda.

O **CORRETOR PARCEIRO** terá direito a um comissionamento pelo sucesso da indicação em venda. Ou seja, o **CORRETOR PARCEIRO** não receberá comissões por indicação/cadastro feito na **PLATAFORMA**, mas sim por vendas efetivamente realizadas na **PLATAFORMA CAPTUR**.

A responsabilidade sobre negociações e percentual de comissionamento da venda, prazo, entre outros, é de responsabilidade da imobiliária e/ou construtora indicada pelo **CORRETOR PARCEIRO**, sendo uma negociação privada e sem qualquer interferência e/ou responsabilidade da **CAPTUR**, devendo o **CORRETOR PARCEIRO** negociar diretamente com a imobiliária e/ou construtora, aderindo à política de remuneração e comissionamento da imobiliária e/ou construtora.

O **CORRETOR PARCEIRO** entende que não receberá qualquer valor via **PLATAFORMA CAPTUR**, sendo o pagamento de sua comissão pelo sucesso da venda realizada pela imobiliária e/ou construtora parceira.

O **CORRETOR PARCEIRO** se compromete a utilizar das funcionalidades da **PLATAFORMA** com boa-fé, de acordo com a legislação em vigor, a moral e os bons costumes.

O **CORRETOR PARCEIRO** reconhece expressamente que, através deste instrumento, recebe da **CAPTUR** a outorga de uma licença de uso da **PLATAFORMA**, esta intransferível, sendo vedado o sublicenciamento ou cessão, para uso em território nacional ou estrangeiro, pelo tempo em que perdurar a adesão a este termo, restando vedado o uso da **PLATAFORMA** em desacordo com o previsto neste instrumento.

O **CORRETOR PARCEIRO** é o único responsável pela segurança de sua senha e pelo uso de sua conta na **PLATAFORMA**, por isto, recomendamos que não compartilhem com terceiros tais informações e, caso estas informações sejam, por qualquer motivo, extraviadas ou *hackeadas*, o **CORRETOR PARCEIRO** deverá informar imediatamente à **CAPTUR**, através do atendimento@captur.vc a fim de que se possa solucionar a questão.

TERMOS DE USO E SERVIÇOS

Cabe somente aos **USUÁRIOS** responderem por quaisquer danos causados a terceiros, a outros **USUÁRIOS**, à **PLATAFORMA** ou à própria **CAPTUR**, decorrentes do uso das funcionalidades da **PLATAFORMA**.

Os **USUÁRIOS** não devem utilizar os serviços disponíveis na **PLATAFORMA** para quaisquer fins ou meios ilegais, difamatórios, discriminatórios, abusivos, ofensivos, pornográficos, obscenos, agressivos, injuriosos, vexatórios, enganosos, caluniosos, violentos, vulgares, ou de assédio, ameaça ou uso de falsa identidade, ou seja, qualquer uso escuso que possa prejudicar a **CAPTUR**, outros **USUÁRIOS** ou terceiros.

Em nenhuma hipótese a **CAPTUR** será responsabilizada por quaisquer danos suportados pelos **USUÁRIOS** por eventual indisponibilidade temporária da **PLATAFORMA**.

O **CORRETOR PARCEIRO** reconhece que não existe qualquer vínculo empregatício ou de prestação de serviço para com a **CAPTUR**, sendo apenas uma relação de intermediação de negócios, uma vez que o **CORRETOR PARCEIRO** está diretamente ligado e subordinado a imobiliária e/ou construtora parceira, não tendo a **CAPTUR** qualquer responsabilidade trabalhista e/ou previdenciária frente ao **CORRETOR PARCEIRO**.

O **USUÁRIO** deve possuir todos os softwares e hardwares necessários para acessar à **PLATAFORMA**, incluindo, mas não se limitando, a computador/dispositivo móvel com acesso à Internet, cabendo à **CAPTUR**, tão somente, disponibilizar a **PLATAFORMA** ao **USUÁRIO**, nos termos deste instrumento.

O uso da **PLATAFORMA** pelos **USUÁRIOS** fica condicionado ao seu cadastro prévio, bem como ao respeito às disposições constantes neste instrumento.

5. CADASTRO DO CORRETOR PARCEIRO:

Os serviços oferecidos pela **CAPTUR** estão disponíveis para físicas plenamente capazes e ativas perante a Receita Federal e que sejam cadastradas e aceitas na **PLATAFORMA** como **CORRETORES PARCEIROS**.

Para que os **CORRETORES PARCEIROS** realizem o seu cadastro na **PLATAFORMA**, deverão fornecer à **CAPTUR** os seguintes dados: (i) Nome Completo; (ii) CPF; (iii) RG (iv) e-mail para contato; (v) número telefônico; (vi) N^o regular do CRECI, (vii) profissão, (viii) gênero, (xi) senha e (x) foto de documento oficial (RG ou CNH), (xi) (xii) comprovante de residência.

Para a utilização regular da **PLATAFORMA**, os **USUÁRIOS** deverão efetuar cadastro, preenchendo todos os dados solicitados pela **PLATAFORMA** no momento do cadastramento.

É de exclusiva responsabilidade dos **USUÁRIOS** fornecer, atualizar e garantir a veracidade dos dados cadastrais, não recaindo à **CAPTUR** qualquer tipo de responsabilidade civil e criminal resultante de dados inverídicos, incorretos ou incompletos fornecidos pelos **USUÁRIOS**.

A **CAPTUR** se reserva o direito de utilizar todos os meios válidos e possíveis para identificar seus **USUÁRIOS**, bem como de solicitar dados adicionais e documentos que estime serem pertinentes a fim de conferir os dados informados. Neste caso, o uso da **PLATAFORMA** pelo **USUÁRIO** fica condicionado ao envio dos documentos eventualmente solicitados.

Caso um cadastro seja considerado suspeito de conter dados errôneos ou inverídicos, a **CAPTUR** se reserva ao direito de suspender, temporária ou definitivamente, sem necessidade de aviso prévio, o **USUÁRIO** responsável pelo cadastro. No caso de suspensão não assistirá ao **USUÁRIO** direito a qualquer tipo de indenização ou ressarcimento por perdas e danos, lucros cessantes ou ainda danos morais.

O **USUÁRIO** poderá ter acesso às informações coletadas e sobre o **TRATAMENTO DE DADOS** realizado pela **CAPTUR**, de forma gratuita, através de solicitação para atendimento@captur.vc ou através de seu cadastro na **PLATAFORMA**, podendo editá-las ou excluí-las a qualquer tempo.

A coleta dos dados do **USUÁRIO** visa identificá-lo, bem como habilitá-lo ao correto uso da **PLATAFORMA**, e, com isto, a **CAPTUR** poderá assegurar a boa qualidade dos serviços licenciados.

Ao consentir com os termos do presente instrumento, o **USUÁRIO** declara expressamente estar ciente que a coleta dos seus dados é primordial para o bom funcionamento da **PLATAFORMA**, autorizando, desde já, o **TRATAMENTO DE DADOS** pela **CAPTUR**.

É expressamente vedada a criação de mais de um cadastro por **USUÁRIO** na **PLATAFORMA**. Em caso de multiplicidade de cadastros elaborados por um só **USUÁRIO**, a **CAPTUR** se reserva o direito de a seu exclusivo critério, sem contrapartida indenizatória e sem necessidade de prévia anuência ou comunicação, inabilitar todos os cadastros existentes em nome deste **USUÁRIO**, podendo não aceitar novo cadastro do referido **USUÁRIO** na **PLATAFORMA**.

O **USUÁRIO** acessará o seu cadastro na **PLATAFORMA** por meio de *login* e senha, comprometendo-se a não informar a terceiros estes dados, responsabilizando-se integralmente pelo uso que deles seja feito.

O **USUÁRIO** compromete-se a notificar a **CAPTUR** imediatamente, por meio dos canais de contato mantidos pela **CAPTUR** na **PLATAFORMA**, a respeito de qualquer uso não autorizado de sua conta. O **USUÁRIO** será o único responsável pelas operações efetuadas em sua conta, uma vez que o acesso só será possível mediante a utilização de senha de seu exclusivo conhecimento.

O **USUÁRIO** compromete-se a notificar a **CAPTUR** imediatamente, por meio dos canais de contato mantidos pela **CAPTUR** na **PLATAFORMA**, a respeito de qualquer conhecimento de irregularidades de outros **USUÁRIOS** que possam ocasionar danos aos próprios **USUÁRIOS** da **PLATAFORMA**, a esta, a **CAPTUR** ou a terceiros.

Em nenhuma hipótese será permitida a cessão, a venda, o aluguel ou outra forma de transferência do cadastro do **USUÁRIO**.

Ao seu exclusivo critério a **CAPTUR** poderá excluir, inabilitar, criar limites no uso do serviço, suspender, bloquear, por tempo indeterminado, sem aviso prévio ou contrapartida indenizatória, cadastros de **USUÁRIOS** que sejam considerados ofensivos, que infrinjam os termos deste instrumento ou a legislação em vigor.

TERMOS DE USO E SERVIÇOS

A **CAPTUR** se reserva ao direito de não permitir novo cadastro de **USUÁRIOS** que já tenham sido cancelados, inabilitados, bloqueados, excluídos ou suspensos da **PLATAFORMA**. Não se permitirá, ainda, a criação de novos cadastros por pessoas cujos cadastros originais tenham sido cancelados, bloqueados, inabilitados, excluídos ou suspensos por infrações às políticas da **CAPTUR** ou à legislação vigente.

A **CAPTUR** se reserva o direito de, unilateralmente, sem prévio aviso, anuência ou contrapartida indenizatória, recusar qualquer solicitação de cadastro de um **USUÁRIO** na **PLATAFORMA**, bem como cancelar, inabilitar, bloquear, excluir ou suspender o uso de um cadastro previamente aceito.

Ao concordar com o presente instrumento, o **USUÁRIO** declara estar ciente de que é o único responsável pelo seu cadastro, sendo certo que qualquer prejuízo causado pela inserção de informações desatualizadas, inexatas ou inverídicas, não poderão ser imputados à **CAPTUR** ou à **PLATAFORMA**.

6. DAS FUNCIONALIDADES:

Aos **CORRETORES PARCEIROS**, a **PLATAFORMA** oferece as seguintes funcionalidades:

(i) Acesso a **PLATAFORMA** para verificar as vendas concretizadas na **PLATAFORMA** da **CAPTUR**, podendo verificar se usuários terceiros interessados indicados pelo mesmo realizaram compras na **PLATAFORMA** utilizando o seu código único CRECI.

A **CAPTUR** poderá a qualquer tempo, sem necessidade de aviso prévio, ou contrapartida indenizatória, editar e/ou excluir as funcionalidades existentes, bem como incluir novas funcionalidades à **PLATAFORMA**.

7. POLÍTICA DE PRIVACIDADE E DO TRATAMENTO DOS DADOS:

Durante a utilização da **PLATAFORMA**, pelos **USUÁRIOS**, a **CAPTUR** coletará e armazenará as informações fornecidas pelos **USUÁRIOS**, nos termos deste instrumento, conjuntamente com informações geradas automaticamente, tais como, as características do dispositivo de acesso, do navegador, registros de acesso à aplicação (IP, com data e hora), informações acessadas, telas acessadas, dados de geolocalização, histórico de aplicações, dentre outras, dos **USUÁRIOS**, que serão armazenadas no banco de dados e também no cookie do browser.

Os dados coletados dos **USUÁRIOS**, pela **CAPTUR**, por meio da utilização da **PLATAFORMA**, serão utilizados para a adequada prestação de serviços, para fins de aprimoramento da navegação do **USUÁRIO**, bem como para fins publicitários e estatísticos.

O **USUÁRIO** titular de dados pessoais, declara compreender, aceitar e consentir que todos os dados coletados por meio da **PLATAFORMA** sejam tratados, nos termos do artigo 5, inciso X, da Lei 13.709 de 2018, pela **CAPTUR** ou por terceiros, sendo estes:

(i) Digital Ocean que pode ser contatada por meio de <https://www.digitalocean.com/company/contact/sales> ;

Todos os dados fornecidos pelo **USUÁRIO** à **CAPTUR**, por meio da utilização da **PLATAFORMA**, serão considerados confidenciais pela **CAPTUR**, e esta se compromete a adotar todos os esforços com o intuito de preservar a segurança de seus sistemas na guarda de tais dados, atendendo aos padrões de segurança estabelecidas no Decreto nº 8.771/2016, tais como:

(i) Utilização de métodos padrões de mercado para criptografar os dados coletados, além de demais formas padrão de encriptação, para garantir sua inviolabilidade;

(ii) Emprego de softwares de alta tecnologia para proteção contra o acesso não autorizado aos sistemas, sendo estes considerados ambientes controlados e de segurança;

(iii) Disponibilização de acesso controlado a locais de armazenamento de dados pessoais apenas a pessoas previamente autorizadas e autenticadas, comprometidas ao sigilo de tais dados, inclusive mediante a assinatura de termo de confidencialidade;

(iv) Aplicação de mecanismos de autenticação de acesso aos registros capazes de individualizar o responsável pelo tratamento e acesso dos dados coletados em decorrência da utilização da **PLATAFORMA**;

(v) Anonimização dos dados do **USUÁRIO** ao serem compartilhados com terceiros não parceiros da **CAPTUR**; e,

(vi) Manutenção do inventário indicando momento, duração, identidade do funcionário ou do responsável pelo acesso e o arquivo objeto, com base nos registros de conexão e de acesso a aplicações, conforme determinado no artigo 13 do Decreto nº 8.771/2016.

Os dados dos **USUÁRIOS**, coletados pela **CAPTUR**, por meio da utilização **PLATAFORMA**, poderão ser compartilhados com terceiros, nas hipóteses relacionadas abaixo:

(i) Para a proteção dos interesses da **CAPTUR** em caso de conflito, inclusive em demandas judiciais;

(ii) Em caso de transações e alterações societárias envolvendo a **CAPTUR**, hipótese em que a transferência dos dados será necessária para a continuidade dos serviços ofertados por meio da **PLATAFORMA**;

(iii) Mediante ordem judicial ou por requerimento de autoridades administrativas que detenham competência legal para sua requisição.

A **CAPTUR** garante aos **USUÁRIOS**, no que diz respeito ao processamento de dados pessoais, os seguintes direitos:

(i) A confirmação da existência de tratamento de seus dados pessoais;

(ii) O acesso aos seus dados coletados pela **PLATAFORMA**, através do seu próprio login ou mediante requisição ao atendimento@captur.vc

(iii) A correção de seus dados, caso estes estejam incompletos, inexatos ou desatualizados;

(iv) O bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a legislação brasileira aplicável;

(v) A portabilidade dos dados pessoais, para si ou para terceiro, mediante requisição expressa feita pelo **USUÁRIO** à **CAPTUR**, através de atendimento@captur.vc

(vi) A eliminação dos dados pessoais tratados com o seu consentimento, desde que não haja determinação legal para mantê-los registrados junto à **CAPTUR**;

TERMOS DE USO E SERVIÇOS

(vii) A obtenção de informações sobre entidades públicas ou privadas com as quais a **CAPTUR** compartilhou seus dados; e,

(viii) Informações sobre a possibilidade e consequência do não fornecimento do consentimento do **USUÁRIO**.

O **USUÁRIO** poderá enviar e-mail para atendimento@captur.vc apontando dúvidas e/ou requerimentos relacionados a seus dados pessoais.

A **CAPTUR** poderá excluir os dados pessoais coletados dos **USUÁRIOS**:

(i) Quando a finalidade para a qual foram coletados seja alcançada; ou, quando deixarem de ser necessários ou pertinentes para o alcance da finalidade, conforme finalidades descritas nos presentes Termos de Uso e Política de Privacidade;

(ii) Quando o **USUÁRIO** revogar seu consentimento, nos casos em que este se fizer necessário, requerendo a exclusão à **CAPTUR** através do atendimento@captur.vc; ou,

(iii) Caso seja determinado por autoridade competente.

8. DISPOSIÇÕES GERAIS:

Qualquer cláusula ou condição deste instrumento que, por qualquer razão, venha a ser reputada nula ou ineficaz por qualquer juízo ou tribunal, não afetará a validade das demais disposições destes Termos, as quais permanecerão plenamente válidas e vinculantes, gerando efeitos em sua máxima extensão.

A falha da **CAPTUR** em exigir quaisquer direitos ou disposições dos presentes Termos não constituirá renúncia, podendo este exercer regularmente o seu direito, dentro dos prazos legais.

Todos os materiais, patentes, marcas, registros, domínios, nomes, privilégios, criações, imagens e todos os direitos conexos e relacionados com a **PLATAFORMA** e desenvolvidos pela **CAPTUR**, são e permanecerão de única e exclusiva propriedade da **CAPTUR**, concordando os **USUÁRIOS** em não praticar ato ou fato que, por qualquer modo, prejudique os direitos previstos aqui e tampouco reivindicar qualquer direito ou privilégio sobre os mesmos.

A **CAPTUR** poderá alterar este instrumento a qualquer momento, bastando, para tanto, publicar uma versão revisada no site. Por este motivo, recomendamos veementemente que sempre visite esta seção de nosso Site, lendo-a, periodicamente. Mas, para contribuir com o bom relacionamento, também enviaremos um e-mail informando acerca dessas mudanças.

O presente instrumento constitui o entendimento integral entre os **USUÁRIOS** e a **CAPTUR** e é regido pelas Leis Brasileiras, ficando eleito o foro da cidade de Pelotas/RS, como único competente para dirimir questões decorrentes do presente instrumento, com renúncia expressa a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.